

PRIJSLIJST

Project : 31 appartementen De Kroon op het Ebbingekwartier
 Gemeente : Groningen
 Opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie CiBoGa CV (VanWonen)
 Contactpersoon : Marjolein Jongerius
 Aannemer : Trebbe Bouw B.V.
 Verkoop : VanWonen



Bandbreedtepreizen : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 3 maart 2020

| Bouw nummer | Type | Kenmerk | Balkonligging | Verdieping | Woonopp.(GBO) ca. m ² | Bandbreedte in € vrij op naam | |
|-------------|------|--------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 38 | A | Gelijkvloers appartement | noordoost | 1e verd | 160 | 630.000 | 680.000 |
| 39 | B | Gelijkvloers appartement | noordoost | | 133 | 520.000 | 550.000 |
| 40 | C | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 87 | 360.000 | 390.000 |
| 41 | D | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 82 | 330.000 | 360.000 |
| 42 | E2 | Tweelaags appartement | oost | | 179 | 680.000 | 730.000 |
| 43 | A2 | Gelijkvloers appartement | noordoost | 2e verd | 160 | 660.000 | 710.000 |
| 44 | B | Gelijkvloers appartement | noordoost | | 133 | 545.000 | 575.000 |
| 45 | C2 | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 87 | 380.000 | 410.000 |
| 46 | D | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 84 | 355.000 | 385.000 |
| 47 | E | Gelijkvloers appartement | oost | | 111 | 450.000 | 480.000 |
| 48 | A | Gelijkvloers appartement | noordoost | 3e verd | 160 | 665.000 | 715.000 |
| 49 | B | Gelijkvloers appartement | noordoost | | 133 | 555.000 | 585.000 |
| 50 | C | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 87 | 385.000 | 415.000 |
| 51 | D | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 84 | 360.000 | 390.000 |
| 52 | E | Gelijkvloers appartement | oost | | 111 | 455.000 | 485.000 |
| 53 | A | Gelijkvloers appartement | noordoost | 4e verd | 160 | 675.000 | 725.000 |
| 54 | B | Gelijkvloers appartement | noordoost | | 133 | 560.000 | 590.000 |
| 55 | C2 | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 87 | 390.000 | 420.000 |
| 56 | D | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 84 | 365.000 | 395.000 |
| 57 | E3 | Gelijkvloers appartement | oost | | 111 | 465.000 | 495.000 |
| 58 | A | Gelijkvloers appartement | noordoost | 5e verd | 160 | 685.000 | 735.000 |
| 59 | B2 | Tweelaags appartement | noordoost/oost | | 160 | 700.000 | 750.000 |
| 60 | C | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 87 | 395.000 | 425.000 |
| 61 | D | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 84 | 370.000 | 400.000 |
| 62 | E4 | Tweelaags appartement | oost | | 112 | 480.000 | 510.000 |
| 63 | A | Gelijkvloers appartement | noordoost | 6e verd | 160 | 695.000 | 745.000 |
| 64 | F | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 176 | 765.000 | 815.000 |
| 65 | A3 | Gelijkvloers appartement | noordoost | 7e verd | 160 | 705.000 | 755.000 |
| 66 | F2 | Gelijkvloers appartement | zuidwest | | 179 | 790.000 | 840.000 |
| 67 | G | Tweelaags appartement | noordoost/zuid | 8e/9e | 272 | 1.300.000 | 1.600.000 |
| 68 | H | Tweelaags appartement | zuidwest/zuid | | 313 | 1.300.000 | 1.600.000 |

De bandbreedte-koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 6% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aankosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- * Berging op de begane grond vloer

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw
- * Maandelijke bijdrage VVE

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

OC CiBoGa CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

